

UZNESENIA

z **8. zasadania** obecného zastupiteľstva obce Čekovce, ktoré sa uskutočnilo
dňa **23. 05. 2024 o 16.30 hod.**,
v dočasnej kancelárii Obecného úradu Čekovce,
Čekovce 83, 962 41 Bzovík (budova bývalej pošty)

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadaní prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť na odkúpenie Obecného majetku – Jančove domy.
5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov pod nehnuteľnosťami V. Solák
6. Žiadosť o prenájom priestorov v KD
7. Rôzne: Žiadosť o prenájom budovy obce „starej školy“ z dňa 23. 04. 2024 a jej doplnenie, Žiadosť o odstránenie obecnej budovy, Žiadosť
8. Diskusia
9. Záver

Prítomní poslanci: Lucia Cibulová, Zuzana Ďuricová, Milan Ďurica, Ján Križan, Michal Nôta

Ospravedlnení poslanci:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí PRIJALO a SCHVÁLILO nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

Program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čekovciach s doplnenými návrhmi – žiadosť o prenájom „starej školy, žiadosť o odstránenie obecnej budovy, žiadosť o odkúpenie budovy vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:

Za: 5

Lucia Cibulová, Zuzana Ďuricová, Milan Ďurica, Ján Križan, Michal Nôta

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Čekovciach 31-05-2024


Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 07/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **URČILO:**

- a) za zapisovateľku: Mgr. Andreu Vilhanovú,
- b) za overovateľov zápisnice: Milan Ďurica, Michal Nôta
- c) za návrhovú komisiu: Zuzana Ďuricová, Lucia Cibul'ová

Hlasovanie:

Za: 5

Lucia Cibul'ová, Zuzana Ďuricová, Milan Ďurica, Ján Križan, Michal Nôta

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Čekovciach 3 1 -05- 2024

.....
Milan Gregáň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 08/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

1. *Predaj nehnuteľností k. ú. Čekovce C KN parc.č.116/2,117/1,117/2,117/3,127/1,127/2 a rodinných domov súp. číslo 91 a súp. číslo 92 na parcele C KN číslo 117/2 za ponúknutú sumu 34 000,- eur. Na predaj predmetných nehnuteľností bola vyhlásená Verejná obchodná súťaž dňa 11.07.2023 za sumu 50 000,- eur a 22.09.2023 za sumu 37 100,- eur – do súťaže sa nikto neprihlásil.*

Hlasovanie:

Za: 5

Lucia Cibul'ová, Zuzana Ďuricová, Milan Ďurica, Ján Križan, Michal Nôta

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Čekovciach 3 1 -05- 2024

.....
Milan Gregáň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 09/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, a to pozemkov v k. ú. obce Čekovce, zap. na LV č. 388:

- parc. č. KN-C 3466/3, zastavané plochy a nádvorí o výmere 40 m²
- parc. č. KN- C 3466/4 ostatné plochy o výmere 97 m²

Hlasovanie:


Za: 5

Lucia Cibulová, Zuzana Ďuricová, Milan Ďurica, Ján Križan, Michal Nôta

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Čekovciach 3 1-05- 2024


.....
Milan Gregáň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

1. **Zámer predat' nehnuteľný majetok obce**, a to pozemkov v k. ú. obce Čekovce, zap. na LV č. 388:

- parc. č. KN-C 3466/3, zastavané plochy a nádvorí o výmere 40 m²
- parc. č. KN- C 3466/4 ostatné plochy o výmere 97 m²,

Vladimírovi Solákovi ml., bytom Čekovce, za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom vo výške **3,00 €/m²** a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemky bezprostredne susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, pozemky dlhodobo užíva a stará sa o ne, parcela č. 3466/3 je zastavaná stavbou vo vlastníctve žiadateľa (garáž).

Hlasovanie:


Za: 5

Lucia Cibulová, Zuzana Ďuricová, Milan Ďurica, Ján Križan, Michal Nôta

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Čekovciach 3 1-05- 2024


.....
Milan Gregáň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí SCHVAĽUJE:

1. Prebytočnosť a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi obcou Čekovce, so sídlom Čekovce 19, 962 41 Bzovík, IČO: 00319791, štatutárny zástupca: Milan Gregáň, starosta obce a fyzickou osobou: Edita Istler, Čekovce. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 21,79 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy (novovzniknutá miestnosť pri vchode do budovy vpravo) Obecného úradu a Kultúrneho domu v Čekovciach súpisné č. 19 v katastrálnom území obce Čekovce. Zmluva bude uzatvorená od 01. 11. 2024. Nájom priestorov na podnikania, zariadenia kadernického salónu. Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy budú predmetom schvaľovania na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Podpora podnikania na území obce.

Hlasovanie:

Za: 5

Lucia Cibulová, Zuzana Ďuricová, Milan Ďurica, Ján Križan, Michal Nôta

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Čekovciach 31-05-2024


.....
Milan Gregáň
Starosta obce Čekovce

Uznesenia 12/2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí SCHVAĽUJE:

1. Prebytočnosť a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi obcou Čekovce, so sídlom Čekovce 19, 962 41 Bzovík, IČO: 00319791, štatutárny zástupca: Milan Gregáň, starosta obce (prenajímateľ) a občianskym združením Rodinné centrum Dom rodiny, Čekovce 101, 962 41 Čekovce, IČO: 423 96603, štatutárny zástupca: Mgr. Anna Korčoková, predseda OZ (nájomca). Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru budovy označenej súpisným číslom 17, ležiacej na parcele KN-C parc. č. 132/1 zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Čekovce, zapísanej na LV 388. Zmluva bude uzatvorená za účelom rekonštrukcie budovy v rozsahu prevádzky schopného stavu, ktorý by vyhovoval činnosti OZ. Cena nájmu je stanovená obecným zastupiteľstvom v hodnote **1,00 €/rok**. Prevádzkové náklady súvisiace s predmetom nájmu si prenajímateľ bude uhrádzať sám,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nájomca na vlastné náklady uvedie budovu do prevádzky schopného stavu. Nájomca bude budovu využívať v prospech obyvateľov obce Čekovce, hlavne detí a to na voľnočasové aktivity.

Hlasovanie:

Za: 5

Lucia Cibulová, Zuzana Ďuricová, Milan Ďurica, Ján Križan, Michal Nôta

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Čekovciach 3 1 -05- 2024


.....
Milan Gregáň
Starosta obce Čekovce

Uznesenia 13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

1. Odstránenie obecnej budovy ležiacej na parcele KN-C č. 268, ktorá je v havarijnom stave a na ktorú bolo vydané búracie povolenie. Týmto sa vyhovuje žiadosti p. Baláža.

Hlasovanie:

Za: 5

Lucia Cibulová, Zuzana Ďuricová, Milan Ďurica, Ján Križan, Michal Nôta

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Čekovciach 3 1 -05- 2024


.....
Milan Gregáň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie 14/2024

1. **Zámer predat' nehnuteľný majetok**, výlučným vlastníkom ktorého je obec Čekovce, nachádzajúci sa v okrese Krupina, obec Čekovce, k. ú. Čekovce, zapísaný na liste vlastníctve č. 388 a to:

- budovu súpisné číslo 105, druh stavby budova, iná budova ležiacej na parcele registra „C“ parcelné číslo č. 309/01 o výmere 139 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ s parcelným číslom 310/2 o výmere 37 m² · druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

v prospech kupujúcich Štefan Bendík a manželka Dana Bendíková, obaja trvale bytom Čekovce za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom vo výške **12 000,00 €** a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o budovu a pozemok, ktoré sú bezprostredne susediace s rodinným domom a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetná budova je dlhodobo nevyužívaná, pričom v súčasnosti obec nemá možnosť budovu účelne využiť, a taktiež nemá dostatočné finančné prostriedky na rekonštrukciu samotnej budovy, prípadne jej prestavbu na iný účel využitia. Obec považuje za najefektívnejší a najhospodárnejší predaj nehnuteľností kupujúcim, ktorí sú vlastníkami príslušných parciel na ktorých leží ich rodinný dom, dvor a iné druhy stavieb, z ktorých jedna je priamo spojená

s predmetnou stavbou vo vlastníctve obce. Kupujúci pozemok obce užívajú aj ako časť prístupovej cesty k svojmu pozemku (dvoru), pravidelne ho udržiavajú a čistia.

Hlasovanie:

Za: 5

Lucia Cibul'ová, Zuzana Ďuricová, Milan Ďurica, Ján Križan, Michal Nôta

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Čekovciach 31-05-2024


.....
Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce