

**ZMLUVA
O POSKYTNUTÍ FINANČNEJ ZÁBEZPEKY NA NÁJOM BYTU**

uzavretá medzi:

1. **Obec Čekovce**
zastúpená starostom obce : **Milanom Gregáňom**
IČO: 00319791
ako prenajímateľ

a

2. **meno a priezvisko: Veronika Kovačová**
adresa:

meno a priezvisko: František Novák
adresa:

ako nájomca

I.

Prenajímateľ je vlastníčkom Bytového domu 226 s 8 bytmi umiestnenej v obci Čekovce, na parcelnom čísle 114/3 katastrálneho územia Čekovce LV číslo 294.

II.

Nájomca na základe tejto zmluvy prejavujú vážny záujem o nájom bytu, ktorý sa nachádza na prízemí tohto Bytového domu číslo 226, a ktorý bude pozostávať z 1 obytnej miestnosti s príslušenstvom, vcnod 1, číslo bytu 2.

III.

Budúci nájomcovia dobrovoľne uhradia pri podpise zmluvy sumu **245,97 EUR**,
(slovom: *dvestvridsaťpäť eur deväťdesiatšedem centov*) a to na účet obce Čekovce č. účtu **Prima Bank a.s. SK66 5600 0000 0097 0521 1001**, resp. do pokladne obce a táto suma bude slúžiť ako finančná zábezpeka pri garantovaní uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

IV.

Po uhradení dohodnutej finančnej zábezpeky v bode III. tejto zmluvy budúci nájomca získa právo na uzavretie zmluvy o nájme bytu na 3 mesiace za dojednaných podmienok v nájomnej zmluve.

V.

Po dobu trvania nájmu k označenému bytu sa budúci nájomcovia zaväzujú riadne si plniť povinnosti z titulu nájomného vzťahu, pričom v opačnom prípade obec Čekovec má právo za podmienok určených v Občianskom zákonníku zrušiť po dobu trvania nájmu tento nájom, resp. obnoviť po uplynutí doby 3 mesiacov s nájomcami nájomnú zmluvu.

VI.

Po prípadnom ukončení nájmu sa táto finančná zábezpeka použije na hradenie nezaplateného nájomného, resp. na náhradu škody spôsobenej na byte, ako aj spoločných zariadeniach a častiach bytového domu. Zvyšok finančnej zábezpeky sa vráti nájomcom v lehote 30 dní od skončenia nájomného vzťahu.

VII.

Po dobu trvania nájomného vzťahu má pravo obec Čekovec disponovať s finančnou zábezpekou zloženou nájomcami podľa svojho uváženia a hlavne použiť túto zábezpeku na zaplatenie úverov a pôžičiek súvisiacich so stavbou bytového domu. V prípade, že si nájomcovia budú plniť všetky svoje povinnosti s titulu uzavretia nájomnej zmluvy a budú sa správať v súlade so zasadami občianskeho spolunažívania, ako aj budú zachovávať dobré mravy, bude s nimi obnovená nájomná zmluva na čo budú mať právny nárok, vždy zakotvený v nájomnej zmluve.

VIII.

Po prípadnom skončení nájomného vzťahu a to dohodou, resp. na základe súhlasu súdu, alebo iným spôsobom, obec Čekovec vráti finančnú zábezpeku v takej výške ako ju prevzala v stanovenej lehote ako je to uvedené v bode VI. tejto zmluvy po odpočítaní nárokov uvedených tiež v bode VI. tejto zmluvy...

IX.

Táto zmluva bola uzavretá podľa pravej a slobodnej vôle všetkých účastníkov zmluvy, po prečítaní na znak súhlasu z jej obsahom všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaní a zo strany obce Čekovec opatrená aj odtlačkom pečiatky.

X.

Akékolvek zmeny alebo doplnky možno v tejto zmluve vykonať len osobitným písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán. V prípade, že v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa účastníci príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pričom v prípade ak jedna zo zmluvných strán si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže sa druhá zmluvná strana domáhať svojich práv súdnou cestou.

XI.

Predmetová zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pričom 1 vyhotovenie tejto zmluvy ostáva budúcemu prenajímateľa a 1 vyhotovenie zmluvy bolo odovzdané budúcim nájomcom, ktorí tieto skutočnosti potvrdzujú vlastnoručným podpisom na tejto zmluve. Na znak súhlasu s obsahom zmluva bez výhrad.

V Čekoveci dňa 24.11.2020

.....
m

.....
nájomca