

DODATOK č.3

**Ku KÚPNEJ ZMLUVE uzatvorenej dňa 30.08.2019 v znení dodatku č. 1 zo
dňa 20.9.2019 a dodatku č. 2 zo dňa 16.10.2019
(ďalej len „dodatok č. 3“)**

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: ULTRASTAV s.r.o., so sídlom Š.Moysesa 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 881 146, DIČ: 2023118372, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 19060/S, bankové spojenie: Poštová Banka, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK69 6500 0000 0000 2059 0757, v mene spoločnosti konajú konatelia Ing. Boris Riva a RNDr. Andrej Cabánik, každý samostatne (ďalej v texte ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: Obec Čekovce, so sídlom Čekovce 19, 962 41 Bzovík, IČO: 00319791, DIČ: 2021152463, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK66 5600 0000 0097 0521 1001, v mene obce koná: Milan Gregáň, starosta (ďalej v texte ako „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim ako „**zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.08.2019 kúpnu zmluvu v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.9.2019 a dodatku č. 2 zo dňa 16.10.2019 (ďalej v texte tohto dodatku len „**zmluva**“), predmetom ktorej je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k stavbesúp. č. 95, druh stavby: 9, popis stavby: 7 bytová jednotka zapísanej na liste vlastníctva č. 1009 vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina stojacej na pozemku parcela KNC č. 283 o výmere 179 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísanom na LV č. 219 vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina a k technickej vybavenosti súvisiacej s označenou stavbou a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, a to všetko za podmienok stanovených v zmluve.

ČLÁNOK I.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že text zmluvy obsiahnutý v článku 7 (s označením Prehlásenia a záväzky zmluvných strán) odsek 1 zmluvy v znení:
- „*Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článku 2. tejto kúpnej zmluvy a týmto prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.*“

sa v celom rozsahu **ruší a nahrádza** nasledovným textom:

- Zmluvné strany sú si vedomé, že bytový dom je zaťažený záložným právom zriadeným na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 008/19/650089/A/002 v prospech Poštová banka, a.s. Bratislava, IČO: 31340890 – V 351/2019 zo 4.4.2019-42/19. Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé; a to vzhľadom k spôsobu zabezpečenia finančných prostriedkov kupujúcim na kúpu predmetu kúpy; že v čase, keď budú podávať návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, je možné, že tlačiarca uvedená v predchádzajúcej vete už nebude existovať a k bytovému domu bude zriadené záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že i napriek skutočnostiam uvedeným v predchádzajúcich dvoch vetách je oprávnený previesť vlastnícke právo k bytovému domu na kupujúceho.

ČLÁNOK II.

- 1) Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 30.08.2019 v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.9.2019 a dodatku č. 2 zo dňa 16.10.2019 zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke obce Čekovce www.cekovce.sk. Kupujúci je povinný zverejniť tento dodatok na svojej internetovej stránke najneskôr do 3 dní odo dňa jeho podpísania.
- 3) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Čekovciach dňa 23.10.2019

predávajúci

ULTRASTAV s.r.o.

Ing. Boris Riva
konateľ spoločnosti

V Čekovciach dňa 23.10.2019

kupujúci



Obec Čekovce
Milan Gregáň
starosta Obce Čekovce