

DODATOK č. 1

K KÚPNEJ ZMLUVE uzatvorenej dňa 30.08.2019

(ďalej len „dodatok“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: ULTRASTAV s.r.o., so sídlom Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 881 146, DIČ: 2023118372, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 19060/S, bankové spojenie: Poštová Banka, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK69 6500 0000 0000 2059 0757, v mene spoločnosti konajú konatelia Ing. Boris Riva a RNDr. Andrej Cabánik, každý samostatne (ďalej v texte ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Čekovce, so sídlom Čekovce 19, 962 41 Bzovík, IČO: 00319791, DIČ: 2021152463, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK66 5600 0000 0097 0521 1001, v mene obce koná: Milan Gregaň, starosta (ďalej v texte ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.08.2019 kúpnu zmluvu (ďalej v texte len „zmluva“), predmetom ktorej je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k stavbe označenej v článku I. bod 2 písm. i) tohto dodatku a k technickej vybavenosti súvisiacej s predmetnou stavbou ktorá technická vybavenosť je identifikovaná v článku I. bod 2 tretia odrážka tohto dodatku a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, a to všetko za podmienok stanovených v zmluve.

ČLÁNOK I.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku 2 zmluvy pod názvom Predmet zmluvy. Z uvedeného dôvodu sa článok 2 zmluvy pod názvom Predmet zmluvy nahrádza v celom rozsahu novým článkom 2, ktorý znie nasledovne:

2. Predmet zmluvy:

- Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.
- Predávajúci je vlastníkom nižšie označenej stavby a technickej vybavenosti, ktorá technická vybavenosť je identifikovaná v tomto článku zmluvy pod odrážkou tri:
 - i. stavba – súp. č. 95, druh stavby: 21, popis stavby: 7 bytová jednotka zapísaná na liste vlastníctva č. 1009, katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na pozemku parcela KNC č. 283

- o výmere 167 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 219 pre katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina;;
- ii. technická vybavenosť stavby sa nachádza na pozemkoch registra C a ide o parcely:
- č. 282, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 216, katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina,
 - č. 285, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 176 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 219, katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina,
 - č. 286/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 215 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 219, katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina,
 - č. 3450/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 56 m², zapísaná na LV č. 388 pre katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina
- (uvedené pod písm. i) ďalej v texte len „bytový dom“),
- Predávajúci postavil s bytovým domom aj súvisiacu technickú vybavenosť a to:
 - SO 02 – Odstavné plochy, chodníky, terénne a sadové úpravy
 - SO 03 – Prípojka vody
 - SO 04 – Kanalizácia splašková + ČOV
 - SO 05 – Kanalizácia dažďová
 - SO 06 - Prípojka NN
 - SO 07 – Stojisko na odpad
 (ďalej len „technická vybavenosť“)
 - Bytový dom bol postavený na základe stavebného povolenia číslo: SK6/2017/04-965 zo dňa 24.01.2017 a skolaudované dňa 21.08.2019 kolaudačným rozhodnutím č. SK10255/2019/04-18850. Kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.
 - Technická vybavenosť bola postavená na základe stavebného povolenia číslo: SK6/2017/04-965 zo dňa 24.01.2017 a skolaudované dňa 21.08.2019 kolaudačným rozhodnutím č. SK10255/2019/04-18850 a stavebného povolenia číslo spisu: OU-KA-OSZP-2017/000098 zo dňa 02.02.2017 a skolaudované dňa 14.08.2019 kolaudačným rozhodnutím č. OU-KA-OSZP-2019/000722 . Kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.
 - Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a prislúchajúcej časti na pozemku pod bytovým domom.
 - Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
 - Byty v bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu:
 - podlahová plocha bytu č. 1 je 47,24 m²
 - podlahová plocha bytu č. 2 je 21,16 m²
 - podlahová plocha bytu č. 3 je 40,71 m²
 - podlahová plocha bytu č. 4 je 66,39 m²
 - podlahová plocha bytu č. 5 je 53,41 m²
 - podlahová plocha bytu č. 6 je 66,39 m²
 - podlahová plocha bytu č. 7 je 53,41 m²
 - Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to: v kúpeľni každého bytu je zabudovaný sprchovací kút s keramickým umývadlom, keramický obklad stien a záchodové misy. Kuchynské linky sú drevené s nerezovými drezmi a pákovými batériami, s elektrickými sporákmi a digestormi. Na stenách sú vo všetkých miestnostiach hladké vápenné omietky. Okná na byte sú plastové s izolačným trojsklom. Dvere v bytoch sú prevažne hladké, plné, resp. presklené, osadené do oceľových zárubní. Podlahy sú v celých bytoch

laminátové, v časti sú keramické dlažby. Vykurovanie bytov je ústredné z centrálného zdroja, cez panelové radiátory. Byty majú samostatné meranie spotreby elektriny, teplej a studenej vody. V bytoch je zavedená spoločná televízna anténa, rozvody káblovej televízie a domový vrátnik.

- Popis bytov je:
 - Byt č. 1 je 2-izbový a pozostáva z predsiene, obývačky s kuchyňou, spálne, WC + kúpeľne.
 - Byt č. 2 je 1-izbový a pozostáva z predsiene, obytnej kuchyne, WC + kúpeľne.
 - Byt č. 3 je 2-izbový a pozostáva z predsiene, obývačky s kuchyňou, izby, WC + kúpeľne.
 - Byt č. 4 je 3-izbový a pozostáva z predsiene, obývačky s kuchyňou, spálne, kúpeľne, WC a izby.
 - Byt č. 5 je 2-izbový a pozostáva z predsiene, spálne, obývačky s kuchyňou, WC a kúpeľne.
 - Byt č. 6 je 3-izbový a pozostáva z predsiene, obývačky s kuchyňou, spálne, kúpeľne, WC a izby.
 - Byt č. 7 je 2-izbový a pozostáva z predsiene, spálne, obývačky s kuchyňou, WC a kúpeľne.
- Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu, nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä kotolňa vrátane technologického zariadenia, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky.
- Na účely tejto kúpnej zmluvy sa bytový dom, byty v bytovom dome a technická vybavenosť súhrnne označujú aj ako „predmet kúpy“.

ČLÁNOK II.

- 1) Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 30.08.2019 ostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke obce Čekovce www.cekovce.sk. Kupujúci je povinný zverejniť tento dodatok na svojej internetovej stránke najneskôr do 3 dní odo dňa jeho podpisania.
- 3) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Čekovciach dňa 10.9.2019

predávajúci

O. ③
om
1118372

Ing. Boris Riva
konateľ spoločnosti

Podľa osvedč.
podpis na list
Meno a priezvisko
Rodné číslo.....
Trvalý pobyt.....
Toľnosť preu
Hodina.....



podpis osvedčujúceho

V Čekovciach dňa 20.09.2019

Podľa oveddc
podpis na listě
Meno a priezvi
Rodné číslo
Trvalý pobyt...
Totožnosť preuk
Módina
Čekovciach d

Milan Gregán
starosta Obce Čekovce



podpis ovedčujúceho