

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

**Predávajúci :**

OBEC Čekovce

IČO:319791

962 41 Čekovce

Ďalej v texte len ako „predávajúci“

**Kupujúci :**

Parilla Róbert, r. Parilla,

Nar.:

Trvale bytom:

a

Parillová Miriam, r. Hanesová

Nar.

Trvale bytom:

BSM

Ďalej v texte len ako „kupujúci“

v nasledovnom znení:

### Článok 1 Predmet a účel zmluvy

#### 1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina, zapísaných na liste vlastníctva č. 355, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako:

-parcela reg. C KN číslo 127/2 o výmere 670 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, v celosti

#### 2.

**Predávajúci** predáva a **kupujúci** kupujú časť pozemkov citovaných v bode 1. tejto zmluvy v zmysle geometrického plánu č. 47843632-109/2019, vyhotoveného firmou Martin Lauroško GeoPlan ML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, úradne overeného dňa 17.5.2019, pod položkou 128/2019, nasledovne:

Geometrickým plánom sa odčleňujú:

-od parcely reg. C KN č. 127/2 sa odčleňuje 356 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parcely reg. C KN č. 127/3.

**Predávajúci** predáva a **kupujúci** kupujú do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 127/3, o výmere 356 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria za odplatu podľa článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok citovaný v článku 1, bod 2. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

**1.**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy vo výške 2 eurá za 1 m<sup>2</sup>.

Cena pre kupujúcich je nasledovná:

Parcela č. 127/3 o výmere 356 m<sup>2</sup>

Spolu odkupujú 356 m<sup>2</sup>, čo pri cene 2 eurá za 1 m<sup>2</sup> činí 712,- eur (slovom sedemstodvanásť eur)... pričom suma je splatná pri podpise tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

**1.**

Predávajúci oboznámili kupujúceho 1 a kupujúceho 2 so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

**2.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

**3.**

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľností a podobne.

**4.**

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku 3, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

## **Článok 4**

### **Ostatné dojednania**

**1.**

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch prevádzaných nehnuteľností môžu kupujúci považovať za veci opustené a môžu s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

**2.**

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich, hradia kupujúci.

**3.**

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

**Článok 5**  
**Záverečné ustanovenia**

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Čekovciach, dňa 01.07.2019

**Predávajúci :** OBEC Čekovce,  
zastúpený starostom obce Milanom Gregáňom

.....  


**Kupujúci :** Parilla Róbert

.....

**Kupujúci:** Parillová Miriam

.....