

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci :

OBEC Čekovce

IČO:319791

962 41 Čekovce

Ďalej v texte len ako „predávajúci“

Kupujúci:

Slúka Jozef, r. Slúka,

Nar.:

Trvale bytom:

Ďalej v texte len ako „kupujúci 1“

Kupujúci 2:

Kmeť Ján, r. Kmeť

Ďalej v texte len ako „kupujúci 2“

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina, zapísaných na liste vlastníctva č. 388, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako:

- parcela reg. C KN číslo 325/3 o výmere 80 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria,
 - parcela reg. C KN číslo 325/7 o výmere 27 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria,
 - parcela reg. C KN číslo 3450/2 o výmere 22 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria,
- všetky v celosti.

2.

Predávajúci predáva a kupujúci 1 a kupujúci 2 kupujú pozemky citované v bode 1. tejto zmluvy nasledovne:

Kupujúci 1 kupuje pozemok parc. č. 325/3 a 3450/2 do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Kupujúci 1 a kupujúci 2 kupujú pozemok parc. číslo 325/7 do svojho podielového spoluvlastníctva a to každý v rovnakom podiele v 1/2-ici.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy vo výške 2,- euro za 1 m².

Cena pre kupujúceho 1 je nasledovná:

Parcela č. 325/3 o výmere 80 m²

Parcela č. 3450/2 o výmere 22 m²

Parcela 325/7 o výmere 27 m², z čoho ½ je 13,5 m²

Spolu odkupuje 115,5 m², čo pri cene 2,- eur za 1 m² činí : 231,- eur (slovom dvestotridsaťjeden eur)

Cena pre kupujúceho 2 je nasledovná:

Parcela 325/7 o výmere 27 m², z čoho ½ je 13,5 m², čo pri cene 2,- eur za 1 m² činí : 27,- (slovom dvadsať eur)

pričom suma pre obidvoch kupujúcich je splatná pri podpise tejto zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1.

Predávajúci oboznámili kupujúceho 1 a kupujúceho 2 so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľností a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku 3, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok 4

Ostatné dojednania

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch prevádzaných nehnuteľností môžu kupujúci považovať za veci opustené a môžu s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich, hradia kupujúci.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode **vlastníckych** práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a **plne s ním** súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú **slobodné, jasné,** určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a **zmluvu** nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. **Zmluva je** vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo **zmluvných** strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu **oboch** zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Čekovciach, dňa **28.05.2019**

Predávajúci : OBEC Čekovce,
zastúpený starostom obce



Kupujúci 1: Slúka Jozef

Kupujúci 2: Kmeť Ján

Podľa overčovacej knihy č. 43/2019
vklad na listinu vlastníckych vzťahov zmluvníkov

44/5

