

DODATOK

K ZMLUVE o dlhodobom prenájme pozemku zo dňa 22.12.2016

uzatvorený medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov obce: **Obec Čekovce**
Zastúpenie: Milan Gregáň, starosta obce
Sídlo: Čekovce 19, 962 41 Bzovík
IČO: 00319791
DIČ: 2021152463
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK66 5600 0000 0097 0521 1001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **ULTRASTAV s.r.o.**
Zastúpenie: Ing. Boris Riva, konateľ spoločnosti
Sídlo: Š. Moysesa 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 45 881 146
DIČ: 2023118372
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK05 1100 0000 0029 2184 4987

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.12.2016 Zmluvu o dlhodobom prenájme pozemku *(ďalej len "zmluva")*, predmetom ktorej je dlhodobý nájom predmetu nájmu špecifikovaného v odseku 2. v článku I. zmluvy.
- 2) Dňa 05.10.2018 zmluvné strany uzatvorili Dodatok k zmluve, ktorým upravili spôsob úhrady nájomného.
- 3) Na pozemkoch prenajatých v zmysle zmluvy nájomca realizuje výstavbu, ktorú má záujem financovať prostredníctvom banky – Poštová banka, a.s., IČO: 31 340 890, so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava *(ďalej len „financujúca banka“)*.
- 4) Po uzatvorení zmluvy uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy a po uzatvorení dodatku uvedeného v odseku 2. tohto článku zmluvy sa zmluvné strany vzájomne dohodli na doplnení odseku 5. do článku I. pôvodnej zmluvy.

ČLÁNOK I.

- 1) Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v odseku 3. ÚVODNÝCH USTANOVENÍ tohto dodatku dohodli sa zmluvné strany na doplnení odseku 5. do článku I. pod názvom Predmet zmluvy. Z uvedeného dôvodu sa do článku I. pod názvom Predmet zmluvy pôvodnej zmluvy dopĺňa odsek 5., ktorý znie nasledovne:

5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ je povinný na základe výzvy nájomcu, resp. na základe výzvy financujúcej banky ako veriteľ a pristúpiť k uzatvoreniu dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude zmena v osobe nájomcu, a to v tom zmysle,

že do postavenia pôvodného nájomcu – ULTRASTAV s.r.o. vstúpi nový nájomca, a to vlastník rozostavanej stavby, resp. iný subjekt určený financujúcou bankou ako veriteľom. Prenajímateľ je povinný pristúpiť k uzatvoreniu dodatku v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy zo strany nájomcu, resp. zo strany financujúcej banky ako veriteľa. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade, ak prenájomca odmietne pristúpiť k uzatvoreniu predmetného dodatku má nájomca právo uplatniť si voči prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,00 EUR. Zmluvná pokuta bude splatná na usporiadací účet nájomcu ako dlžníka voči financujúcej banke ako veriteľovi – číslo účtu v tvare IBAN: SK69 6500 0000 0000 2059 0757, a to za účelom uhradenia mimoriadnej splátky Zmluvy o úvere, resp. uhradenia akejkoľvek pohľadávky vyplývajúcej zo Zmluvy o úvere uzatvorenej medzi nájomcom ako dlžníkom a financujúcou bankou ako veriteľom.

ČLÁNOK II.

- 1) Ostatné ustanovenia pôvodnej Zmluvy o dlhodobom prenájme pozemku zo dňa 22.12.2016 a Dodatku zo dňa 05.10.2018, ktoré sú týmto dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 3) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.
- 4) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Čekovciach dňa 28.02.2019

V Čekovciach dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

ULTRASTAV s.r.o.

Milan Gregaň
starosta obce Čekovce

Ing. Boris Riva, konateľ spoločnosti
ULTRASTAV s.r.o.

Obecný úrad Čekovce	
Dátum:	
04. 03. 2019	
Evidenčné číslo: 70	Číslo spisu: 54/2019
Prílohy/lísty:	Vybavuje: E.