

## DODATOK č. 1

### K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE uzatvorenej dňa 13.02.2017 (ďalej len "dodatok")

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Budúci predávajúci: ULTRASTAV s.r.o.**, so sídlom Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 881 146, DIČ: 2023118372, IČ DPH: SK2023118372, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 19060/S, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK05 1100 0000 0029 2184 4987, v mene spoločnosti konajú konatelia Ing. Boris Riva a RNDr. Andrej Cabánik, každý samostatne  
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

**Budúci kupujúci: Obec Čekovce**, so sídlom Čekovce 19, 962 41 Bzovík, IČO: 00319791, DIČ: 2021152463, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK66 5600 0000 0097 0521 1001, v mene obce koná: Milan Gregáň, starosta  
(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.02.2017 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len "zmluva"), predmetom ktorej je záväzok budúceho predávajúceho zhotoviť stavbu „7 bytových jednotiek v obci Čekovce“ a previesť vlastnícke právo k tejto stavbe na budúceho kupujúceho a záväzok budúceho kupujúceho zaplatiť budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, to všetko za podmienok stanovených v zmluve.
- 2) Po uzatvorení zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmene termínu pre ukončenie stavby a pre skolaudovanie stavby.

#### ČLÁNOK I.

- 1) Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v odseku 2. ÚVODNÝCH USTANOVENÍ tohto dodatku dohodli sa zmluvné strany na zmene článku II. pod názvom Predmet zmluvy pôvodnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu sa článok II. pod názvom Predmet zmluvy pôvodnej zmluvy nahrádza novým článkom II., ktorý znie nasledovne:

##### I. Predmet zmluvy:

- Budúci kupujúci sa zaväzuje, že na výzvu budúceho predávajúceho s ním uzavrie kúpnu zmluvu na predmet kúpnej zmluvy definovaný v zmluve o budúcej kúpnej zmluve za podmienok stanovených v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.
- Budúci predávajúci sa zaväzuje, že zhotoví stavbu "7 bytových jednotiek v obci Čekovce" umiestnenú na pozemkoch:
  - i. KN-C parcela číslo 282, záhrady, o výmere 128 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva číslo 216, pre katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina, ktorý je vo vlastníctve Obce Čekovce a v nájme budúceho predávajúceho,
  - ii. KN-C parcela číslo 283, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 190 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva číslo 219, pre katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce,

- okres Krupina, ktorý je vo vlastníctve Obce Čekovce a v nájme budúceho predávajúceho,
- iii. KN-C parcela číslo 284, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 46 m<sup>2</sup>, *zapísaný na liste vlastníctva číslo 219*, pre katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina, ktorý je vo vlastníctve Obce Čekovce a v nájme budúceho predávajúceho,
  - iv. KN-C parcela číslo 285, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 176 m<sup>2</sup>, *zapísaný na liste vlastníctva číslo 219*, pre katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina, ktorý je vo vlastníctve Obce Čekovce a v nájme budúceho predávajúceho,
  - v. KN-C parcela číslo 286/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 215 m<sup>2</sup>, *zapísaný na liste vlastníctva číslo 219*, pre katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina, ktorý je vo vlastníctve Obce Čekovce a v nájme budúceho predávajúceho.
- Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v bytovom dome zhotoví 7 bytov. Byty a bytový dom budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, pričom predmetom predaja bude všetkých 7 bytov v bytovom dome.
  - V súvislosti s výstavbou bytového domu budúci predávajúci zhotoví aj technickú vybavenosť bytového domu, a to:
    - SO 02 – Odstavné plochy, chodníky, terénne a sadové úpravy
    - SO 03 – Prípojka vody
    - SO 04 – Kanalizácia splašková + ČOV
    - SO 05 – Kanalizácia dažďová
    - SO 06 - Prípojka NN
    - SO 07 – Stojisko na odpad(ďalej len „technická vybavenosť“)
  - Technická vybavenosť sa zhotoví na pozemkoch:
    - i. KN-C parcela číslo 282, záhrady, o výmere 128 m<sup>2</sup>, *zapísaný na liste vlastníctva číslo 216*, pre katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina, ktorý je vo vlastníctve Obce Čekovce a v nájme budúceho predávajúceho,
    - ii. KN-C parcela číslo 283, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 190 m<sup>2</sup>, *zapísaný na liste vlastníctva číslo 219*, pre katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina, ktorý je vo vlastníctve Obce Čekovce a v nájme budúceho predávajúceho,
    - iii. KN-C parcela číslo 284, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 46 m<sup>2</sup>, *zapísaný na liste vlastníctva číslo 219*, pre katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina, ktorý je vo vlastníctve Obce Čekovce a v nájme budúceho predávajúceho,
    - iv. KN-C parcela číslo 285, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 176 m<sup>2</sup>, *zapísaný na liste vlastníctva číslo 219*, pre katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina, ktorý je vo vlastníctve Obce Čekovce a v nájme budúceho predávajúceho.
    - v. KN-C parcela číslo 327/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 873 m<sup>2</sup>, *zapísaný na liste vlastníctva číslo 388*, pre katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina, ktorý je vo vlastníctve Obce Čekovce a v oprávnenom užívaní budúceho predávajúceho,

vi. KN-E parcela číslo 3450, ostatné plochy, o výmere 4.388 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva číslo 388, pre katastrálne územie Čekovce, obec Čekovce, Okres Krupina, ktorý je vo vlastníctve Obce Čekovce a v nájme budúceho predávajúceho.

- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom časovom harmonograme:

Termín začatia stavby: do júla 2017

Termín ukončenia stavby: do 30. júna 2019

Termín skolaudovania stavby: do 2 mesiacov od ukončenia stavby

Termín uzatvorenia zmluvy: do 31. augusta 2019

- Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že má záujem v budúcnosti odovzdať bytový dom a byty, ktoré vzniknú v tomto bytovom dome a technickú vybavenosť budúcemu kupujúcemu (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy, a budúci kupujúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že má záujem v budúcnosti prevziať predmet kúpnej zmluvy a zaplatiť budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## ČLÁNOK II.

- 1) Ostatné ustanovenia pôvodnej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 13.02.2017 ostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke obce Čekovce [www.cekovce.ocu.sk](http://www.cekovce.ocu.sk). Budúci kupujúci je povinný zverejniť tento dodatok na svojej internetovej stránke najneskôr do 3 dní odo dňa jeho podpísania.
- 3) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Čekovciach dňa 14.12.2018

V Čekovciach dňa 14.12.2018

**Budúci predávajúci**

**Budúci kupujúci**

Ing. Boris Riva  
konateľ spoločnosti  
ULTRASTAV s.r.o.

Milan Gregaň  
starosta obce Čekovce



Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
uznal(a) za svoj vlastný Boris Riva  
rodné číslo ..... ktorého totožnosť  
bola preukázaná  
trvale bytom:  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom: 5943/2018  
Žiari nad Hronom dňa 14.12.2018

Podľa osvedčovacej knihy č. 120/2018  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko MILAN GREGAŇ  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt .....  
Totožnosť preukázaná .....  
Hodina ..... predloženia listiny.  
V Čekovciach dňa 14.12.2018

.....  
podpis

