

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník medzi

účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Čekovce

Štatutárny zástupca: Milan Gregáň r. Gregáň, starosta obce Čekovce

Čekovce 19

962 41 Bzovík

IČO: 00319791

DIČ: 2021152463

ďalej ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Michal Nôta, rod. Nôta

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

občan SR

ďalej ako „kupujúci“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I.

Predmet vlastníctva. Údaje katastra nehnuteľností a predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti BLV výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku, nehnuteľností evidovaných na OÚ Krupina – odbor katastrálny, na LV č. 388, katastrálne územie Čekovce a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 388

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „E“ evidované na katastrálnej mape					
Parcelné Číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
340	3318	Trvalé trávne porasty	0		2

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú v deň spisania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovaných listoch vlastníctva v časti E LV: zapísané žiadne tarchy, vecné alebo iné práva v prospech tretích osôb.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim a kupujúcim je parcela EKN č. 340, ktorú kupujúci nadobúdajú do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Prevod nehnuteľnosti bude realizovaný na základe Uznesenia č. 21/01/2018 Obecného zastupiteľstva v Čekovciach konaného dňa 13. marec 2018.

II.

Kúpna cena

Cena nehnuteľnosti pre tento právny úkon bola stanovená v zmysle § 286 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka.

- 1) Kúpna cena predstavuje sumu **0,25 €/m²**, t.j. $3318 \times 0,25 = 829,50 \text{ €}$ (osemstodvadsať deväť 50/100 euro)

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim v hotovosti do obecnej pokladne predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

III.

Právna a faktická kvalita predmetu kúpnej zmluvy, chyby, odovzdanie, prevzatie

Účastníci podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v stave spôsobilom na užívanie.

Vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť.

Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v deň jeho podpisu na tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva:

- a) nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
- b) nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie (vyvlastnenie) k predmetu zmluvy a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;

Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy prevádzanú nehnuteľnosť ani jej časť nepreviedol, nezaťažil žiadnym vecným bremenom, iný právom v prospech tretej osoby a ani neuzatvoril zmluvu o budúcej zmluve, ktorá by mohla mať v budúcnosti takéto následky.

Predávajúci taktiež vyhlasuje, že s inými osobami ako s kupujúcim neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorá by tejto osobe umožňovala nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti do vlastníctva, a to priamo ani nepriamo, ani v dôsledku vzniku sekundárnych právnych vzťahov alebo vyvodenia sankcií.

Miestne dane a iné poplatky zaťažujúce predmet kúpy je povinný znášať predávajúci až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuju právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, odst. 1 a 2, Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradí kupujúci.

IV.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú podľa § 28 č. 162/1955 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ o jeho povolení.

Ak Okresný úrad – katastrálny odbor návrh vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve, na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby chyby boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinný vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške bezodkladne, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch

V ČEKOVCIACH, dňa 3. 7. 2018

V ČEKOVCIACH, dňa 3. 7. 2018

.....
Predávajúci:
V zast.: Milan Gregáň
Starosta obce

.....
Kupujúci:
Michal Nôta