

ZMLUVA O DIELO

Č. 02/2016

Na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:
Obec Čekovce
Sídlo: **Čekovce č.19, 962 41 Bzovík**
IČO: **00319781**
Zapísaný v:
Zastúpený: **Milan Gregaň, starosta obce**
(ďalej len „objednávateľ“)
a

Zhotoviteľ:
architektúra, s.r.o.
Sídlo: **J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová**
IČO: **36 723 088**
IČ DPH : **SK2022299477**
Zapísaný v: **Obch. registri OS Banská Bystrica, odd. Sro Vložka číslo 12518/S**
Zastúpený: **Ing. arch. Martin Škoviera, konateľ spoločnosti**
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. PREDMET PLNENIA

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku III. a odovzdá ho objednávateľovi,
 - objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme, najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo
- 2.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

III. DIELO

- 3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je:
- 3.1.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby na stavebné konanie.

Názov stavby: **Rekonštrukcia obecného úradu s kultúrnym domom**
Umiestnenie stavby: **Čekovce**

3.2. Dielo podľa bodu 3.1.1. sa bude realizovať postupne v časovej a vecnej nadväznosti (ďalej len „výkonová fáza“).

- 3.2.1. Výkonovými fázami sú
- a) prípravná fáza
 - b) návrhová fáza
 - c) projektová fáza
 - d) realizačná fáza – nie je predmetom zmluvy

3.2.2. Rozsah výkonových fáz je dohodnutý v článku IV.

3.3. Dielo podľa tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo osobne alebo prostredníctvom ním poverených osôb, pričom zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za celé dielo.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy spôsobom a formou, ktorú požaduje stavebný zákon a jeho vykonávacie predpisy, právne predpisy o verejnom zdraví, o požiarnej ochrane, o civilnej ochrane, o doprave, o pamiatkovej ochrane a slovenské technické normy.

IV. ROZSAH VÝKONOVÝCH FÁZ

4.1. Prípravná fáza zahŕňa :

- vstupné rokovanie s klientom o type a rozsahu objednaných služieb
- spresnenie vzájomných požiadaviek architekta a klienta
- obhliadka parcely a vyhodnotenie podkladov klienta
- oboznámenie sa s investičným zámerom a jeho porovnanie s parametrami staveniska, infraštruktúrou a inými podkladmi klienta

4.2. Návrhová fáza zahŕňa :

- vypracovanie architektonického návrhu stavby na základe investičného zámeru

4.3. Projektová fáza :

4.3.1. Stavebné konanie – zahŕňa :

- vypracovanie projektu na stavebné konanie v 6 písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formáte ***pdf**

4.4. Realizačná fáza – zahŕňa :

- zapracovanie podmienok stavebného povolenia do projektu a zapracovanie technických detailov od výrobcov stavebných výrobkov
- vypracovanie projektu na uskutočnenie stavby v 6 písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formáte ***pdf**

4.5. Rozsah činností dohodnutý v predchádzajúcich bodoch je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V. LEHOTY PLNENIA

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na plnení v týchto lehotách :

5.1.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v rámci prípravnej fázy tak, aby všetky údaje a podklady potrebné na začatie výkonov na nasledujúcej výkonnej fáze boli architektovi k dispozícii najneskôr do **23/12/2016**.

5.1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať projektovú **dokumentáciu pre stavebné konanie** do **3 týždňov** od dátumu prevzatia požadovaných podkladov a odsúhlasenia navrhovaného riešenia od investora uvedenom v preberacom protokole.

5.2. Zmluvnými stranami dohodnuté lehoty neplynú po dobu, v ktorej je objednávateľ v omeškani s riadnym poskytovaním súčinnosti podľa čl. VII, alebo plnenie architekta je znemožnené prekážkou, ktorú zmluvné strany nezavinili a nemôžu ju odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať.

5.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme od zhotoviteľa aj predčasné plnenie.

VI. CENA DIELA

6.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, vo výške **6 200,- €** bez DPH a pozostáva z týchto položiek :

6.3. K dohodnutej cene bude zhotoviteľ ako platca DPH účtovať DPH v zákonom stanovenej výške.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Nárok na zaplatenie dohodnutej ceny resp. čiastkovej ceny vznikne po riadnom ukončení jednotlivých výkonných fáz zo strany zhotoviteľa, po odovzdaní jej výsledkov objednávateľovi.

7.2. Objednávateľ sa zaväzuje prevzatie potvrdiť svojím podpisom v preberacom protokole po každej výkonnej fáze.

7.3. Podkladom pre úhradu ceny za dielo, alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa, ktorá spĺňa zákonom predpísané náležitosti daňového dokladu. Z dohodnutej ceny budú odpočítané uhradené zálohové platby.

7.4. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenie objednávateľovi.

7.5. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo, alebo jeho časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. V prípade, že dielo bude mať vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Možnosť iného dojednanía nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, za dielo zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,01% z fakturovanej sumy za každý omeškaný deň.

9.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela, uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dohodnutej ceny príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň, maximálne však 10% z ceny diela.

9.3. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením dohodnutej ceny, alebo preddavku o viac ako 5 dní, má zhotoviteľ právo prerušiť práce na diele podľa článku III, a to až do riadneho splnenia peňažného záväzku. O čas prerušenia sa predlžujú zhotoviteľovi lehoty podľa článku V.

X. ĎALŠIE DOJEDNANIA

10.1. Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.

10.2. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa.

10.3. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.

10.4. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

10.5. Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží len so súhlasom objednávateľa.

10.6. Objávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy určiť svojich zástupcov, ktorí budú v jeho mene prijímať čiastkové rozhodnutia týkajúce sa poskytovania služieb podľa tejto zmluvy a pravidelne ho zastupovať na všetkých pracovných rokovaníach, koordinačných poradách a úkonoch so zhotoviteľom alebo ním povereným zástupcom.

10.7. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

XI. ZÁNIK ZMLUVY

11.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a zaniká splnením predmetu zmluvy, t.j. dňom odovzdania diela v dohodnutom rozsahu

11.2. Pred splnením tejto zmluvy môže táto zmluva zaniknúť :

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
- b) výpoveďou
- c) odstúpením od zmluvy

11.3. Architekt je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo z mimoriadnych okolností (vis major), ktoré architekt nemá možnosť ovplyvniť alebo nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať služby podľa tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite, alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

11.4. Objednávateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom podmienkou výpovede je úplné zaplatenie ceny podľa tejto zmluvy v rozsahu uskutočnených výkonov, ktoré zhotoviteľ poskytol objednávateľovi do uplynutia výpovednej lehoty.

11.5. Výpovedná lehota je rovnaká pre obe zmluvné strany a je **7 dní**. Výpovedná lehota začne plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluva zaniká uplynutím posledného dňa výpovednej lehoty.

11.6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť dlhšie ako 14 dní.

11.7. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ neposkytuje služby v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, ak zistené vady diela neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.

11.8. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

11.9. Zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

12.2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.

12.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo doručenia dodatku druhej strane.

12.4. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

12.6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Očová



objednávateľ



zhotoviteľ

VČEKOVCIACH 22.12.2016